

**Выписка из протокола №1  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме, расположенном по адресу: г. Щёлково, ул. Заречная, д.4,  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Щёлково

« 13 » июня 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Щёлково, ул. Заречная, д.4 проводилось в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Пригов Александр Николаевич.

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня **02 июня 2016 г. 19час. 00 мин. Во дворе дома №4 по ул. Заречная, г.Щёлково.**

Решения передавались по адресу: **г.Щёлково, ул. Заречная, д.4, кв.153 в период с 02 июня по 12 июня 2016г.**

**Приглашенные:**

Представители ООО «Жилсервис-А» (ОГРН 1025006522276) – выбираемая управляющая организация;

Представитель Администрации Щёлковского муниципального района – собственник мун. фонда  
Собственники помещений МКД.

**Присутствующие на очном обсуждении вопросов:**

представитель ООО «Жилсервис-А» (Табатадзе А.А.)  
собственники помещений МКД- согласно списку.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: **12 июня 2016 г.**

**Собственники принявшие участие в голосовании - согласно списку.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **53,62%** голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **10 524,7 кв. м.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Выборы председателя и секретаря собрания.*
2. *О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*
3. *Утверждение порядка направления Сообщений о проведении общего голосования.*
4. *О расторжении договора управления с МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ».*
5. *О выборе способа управления.*
6. *Выборы новой управляющей организации по многоквартирному дому.*
7. *Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг .*
8. *Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение).*
9. *Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*
10. *О выборе платежного агента (расчетного центра).*
11. *О внесении платы «оплата на прямую» собственниками и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда за коммунальную услугу – горячее водоснабжение и отопление в ООО «ТеплоСервис».*
12. *О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и*

эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

13. О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

14. О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

1) По **первому** вопросу повестки дня **О выборе председателя и секретаря собрания:**

СЛУШАЛИ: Прыгова Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем и секретарем собрания: **Председатель Прыгов А.Н. (кв.153), секретарь Сергеева Н.Ф.. (кв.66)**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем и секретарем собрания: **Председатель Прыгов А.Н. (кв.153), секретарь Сергеева Н.Ф.. (кв.66)**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **52,26%** голосов; «Против» - **1,36%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_-\_\_.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято** \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

2) По **второму** вопросу повестки дня **О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений:**

СЛУШАЛИ: Прыгова Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделить их полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **51,81%** голосов; «Против» - **1,81%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_-\_\_.

Решение по **второму** вопросу повестки дня **принято** \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

3) По **третьему** вопросу повестки дня **Об утверждении порядка направления Сообщений о проведении общего голосования.:**

СЛУШАЛИ: Прыгова Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок направления сообщений и бланков решений собственников: **раскладка по почтовым ящикам с одновременным размещением об этом объявлений у подъездов, выдача инициаторами общего собрания дубликатов бланков решений в случае их неполучения по каким - либо причинам собственниками.**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок направления сообщений и бланков решений собственников: **раскладка по почтовым ящикам с одновременным размещением об этом объявлений у подъездов, выдача инициаторами общего собрания дубликатов бланков решений в случае их неполучения по каким - либо причинам собственниками.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **51,14%** голосов; «Против» - **1,81%** голосов; «Воздержался» - **0,67%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_-\_\_.

Решение по **третьему** вопросу повестки дня **принято** \_\_\_\_\_  
(принято или не принято)

4) По **четвертому** вопросу повестки дня **О расторжении договора управления с ООО «Новый Городок»:**

СЛУШАЛИ: СЛУШАЛИ: Прыгова Александра Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с неисполнением управляющей организацией МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ» условий договора управления в полном объеме, расторгнуть договор управления с МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ».

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ», в связи с неисполнением его условий со стороны управляющей организации МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **50,32%** голосов; «Против» - **2,84%** голосов; «Воздержался» - **0,46%** голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_-\_\_.

Решение **по четвертому вопросу** повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

5) По **пятому** вопросу повестки дня **О выборе способа управления:**

СЛУШАЛИ: *Прыгова Александра Николаевича*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **50,67%** голосов; «Против» - **2,95%** голосов; «Воздержался» - **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_-\_\_.

Решение **по пятому вопросу** повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

6) По **шестому** вопросу повестки дня **О выборе новой управляющей организации по многоквартирному дому:**

СЛУШАЛИ: *Прыгова Александра Николаевича*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому ООО «Жилсервис - А».*

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому – ООО «Жилсервис-А».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **50,32%** голосов; «Против» - **2,84%** голосов; «Воздержался» - **0,46%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_-\_\_.

Решение **по шестому вопросу** повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

7) По **седьмому** вопросу повестки дня **Об утверждении (акцептовании) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг:**

СЛУШАЛИ: *Прыгова Александра Николаевича*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг .*

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилсервис-А» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг .*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **48,49%** голосов; «Против» - **3,41%** голосов; «Воздержался» - **1,72%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **0**\_\_.

Решение **по седьмому вопросу** повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

8) По **восьмому** вопросу повестки дня **Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение):**

СЛУШАЛИ: *Прыгова Александра Николаевича*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение) – в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение) – в размере, утверждаемом органами местного самоуправления, из расчёта за 1 кв.м.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **48,87%** голосов; «Против» - **2,95%** голосов; «Воздержался» - **1,8%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_-\_\_.

Решение **по восьмому вопросу** повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.  
(принято или не принято)

9) По **девятому** вопросу повестки дня о *принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

СЛУШАЛИ: *Прыгова Александра Николаевича*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **49,44%** голосов; «Против» - **3,13%** голосов; «Воздержался» - **1,05%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%** \_\_\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_-\_\_.

Решение по **девятому вопросу повестки** дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

10) По **десятому** вопросу повестки дня *О выборе платежного агента (расчетного центра).*

СЛУШАЛИ: *Прыгова Александра Николаевича*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Расчётным центром управляющей организации ООО «Жилсервис-А» (начисление и прием платежей от населения) является сама управляющая организация (без привлечения каких-либо платежных агентов)*

ПОСТАНОВИЛИ: *Расчётным центром управляющей организации ООО «Жилсервис-А» (начисление и прием платежей от населения) является сама управляющая организация (без привлечения каких-либо платежных агентов)*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **49,87%** голосов; «Против» - **3,29%** голосов; «Воздержался» - **0,46%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0%** \_\_\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_-\_\_.

Решение по **десятому вопросу** повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

11) По **одиннадцатому** вопросу повестки дня *О внесении платы «оплата на прямую» собственниками и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда за коммунальную услугу – горячее водоснабжение и отопление в ООО «ТеплоСервис».*

СЛУШАЛИ: *Прыгова Александра Николаевича*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Вносить плату «оплата на прямую» собственниками и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда за коммунальную услугу – горячее водоснабжение и отопление в ООО «ТеплоСервис».*

ПОСТАНОВИЛИ: *Вносить плату «оплата на прямую» собственниками и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда за коммунальную услугу – горячее водоснабжение и отопление в ООО «ТеплоСервис».*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **45,84%** голосов; «Против» - **5,77%** голосов; «Воздержался» - **1,72%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,29%** \_\_\_\_\_.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными \_\_10\_\_.

Решение по **одиннадцатому вопросу** повестки дня \_\_\_\_\_ **принято** \_\_\_\_\_.

(принято или не принято)

12) По **двенадцатому** вопросу повестки дня *О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.*

СЛУШАЛИ: *Прыгова Александра Николаевича*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить использование общего имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Разрешить использование общего имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, проведение Интернета, телевидения Интернет-провайдерами и т.п., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **39,34%** голосов; «Против» - **10,24%** голосов; «Воздержался» - **3,75%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,29%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **10**.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **принято**.  
(принято или не принято)

13) По **тринадцатому** вопросу повестки дня *О лицах, уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.*

**СЛУШАЛИ:** Прыгова Александра Николаевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что управляющая организация уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить, что управляющая организация уполномоченных на заключение договоров об использовании общего имущества собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.п.) от имени собственников (владельцев) помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **36,69%** голосов; «Против» - **13,11%** голосов; «Воздержался» - **3,53%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,29%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **10**.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня **принято**.  
(принято или не принято)

14) По **четырнадцатому** вопросу повестки дня *О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.*

**СЛУШАЛИ:** Прыгова Александра Николаевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Материалы общего собрания оформляются в письменном виде и хранятся в управляющей организации, дубликаты – у инициатора общего собрания.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Материалы общего собрания оформляются в письменном виде и хранятся в управляющей организации, дубликаты – у инициатора общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **50,2%** голосов; «Против» - **2,38%** голосов; «Воздержался» - **0,75%** голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,29%**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **10**.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня **принято**.  
(принято или не принято)

*Приложения:*

1. Список и расчет голосов собственников помещений жилого дома № 4 по ул. Заречная, г.Щёлково, принявших участие в собрании, проводимом в очно-заочной форме по 12.06.2016г. на 1 листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД с отметками о вручении собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания собственников помещений жилого дома № 4 по ул. Заречная, г.Щёлково.
3. Лист регистрации присутствующих на очном общем собрании собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.
5. Договор управления многоквартирным домом № 4 по ул. Заречная, г.Щёлково.

Подписи счетной комиссии, секретаря и председателя собрания.